

Mesto Krásno nad Kysucou, na základe súhlasu a schválenia Mestským zastupiteľstvom  
v Krásne nad Kysucou, prijatým na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Krásne nad  
Kysucou dňa 21.9.2016 zverejňuje nasledovné

## **Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
a podľa § 9a zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení  
na podávanie návrhov na uzavretie **Zmluvy o prevode vlastníctva bytu (kúpnej zmluvy)** za  
účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

### **Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:**

#### **Mesto Krásno nad Kysucou**

Ul. 1. mája 1255

IČO: 00314072

Zast.: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Pavlína Kuricová

Kontakt: 041/4308911, 0905975147

Účet mesta Krásno nad Kysucou pre účely súťaže:

Ústav: VUB Čadca

Číslo účtu: 10925322/0200

IBAN: SK23 0200 0000 0000 1092 5322

### **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu (kúpnej zmluvy) za  
účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

### **Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v kat. území: Krásno nad Kysucou, ktoré sú evidované Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 6918, pre kat. územie: Krásno nad Kysucou, obec: Krásno nad Kysucou, okres: Čadca, a to:

- byt č. 5, vo vchode C, na I. poschodí bytového domu so súp. č. 1617, na parcele č. 6780/236 kat. územie: Krásno nad Kysucou, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom o veľkosti: 6992/159822 (ďalej aj „predmet súťaže“).

Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie predmetu obchodnej verejnej súťaže ako celku.

Všeobecná hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže vrátane príslušenstva určená **Znaleckým posudkom č.48/2015 zo dňa 02.11.2015**, znalcom z odboru stavebníctva, odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje zaokrúhlene: **33.600,-EUR**.

**Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom nesmie byť nižšia ako 33.600,- EUR.**

### **Stručný popis:**

Predmet súťaže sa nachádza v zastavanom území mesta Krásno nad Kysucou, v kat. území mesta Krásno nad Kysucou, na ulici Struhy, v zástavbe bytových domov. Jedná sa o samostatne stojaci bytový dom – s nadzemnými podlažiami / poschodí/, orientačné číslo, súpisné číslo 1617, postavený na pozemku parc. číslo 6780/236 .

Za účelom zistenia hodnoty predmetu súťaže bol na základe objednávky mesta Krásno nad Kysucou zo strany znalca, znalca z odboru: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, pozemku oceňovanie nehnuteľností vypracovaný Znalecký posudok **č. 48/2015 zo dňa 2.11.2015**, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota na sumu: **33.600,- EUR**.

### **Typ zmluvy:**

Zmluva o prevode vlastníctva bytu uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Kúpna zmluva).

### **Lehota na predloženie návrhu:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Krásno nad Kysucou a dňom uverejnenia na webovej stránke mesta Krásno nad Kysucou.

**Uzávierka na predkladanie ponúk je 21.10.2016 o 10.00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

### **Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu (kúpnej zmluvy):**

Návrh na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu podľa zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (kúpnej zmluvy) musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením **„Obchodná verejná súťaž predaj byt č. 5 – NEOTVÁRAT“** a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
  - a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,
  - b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,
  - c) meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,
  - d) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom,
  - e) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže vrátane príslušenstva, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako 33.600,- EUR,
  - f) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa jednorázovo (naraz), najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplattenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),
  - g) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. f) tohto bodu (t. j. do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
  - h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
  - i) záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku,
  - j) záväzok kupujúceho kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže spolu s príslušenstvom tak, ako stojí a leží,
  - k) písomný súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami.

### **Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky**

1. Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku minimálne vo výške: 500 ,- Eur a to v hotovosti, v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie o zaplattení zálohy do pokladne. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa a v prípade zaplattenia v pokladni, dňom zaplattenia do pokladne vyhlasovateľa.
2. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
4. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
5. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,- EUR, a to v hotovosti, v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
6. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
7. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
8. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči mestu Krásno nad Kysucou a voči príslušnému daňovému úradu.
9. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
10. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
11. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
12. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
13. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne mesta Krásno nad Kysucou, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj byt č. 5 – NEOTVÁRAŤ“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.mestokrasno.sk](http://www.mestokrasno.sk), a úradnej tabuli mesta Krásno nad Kysucou alebo zaslaný na adresu Mestský úrad Krásno nad Kysucou, ul. 1. mája, 023 02 Krásno nad Kysucou s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
14. Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.mestokrasno.sk](http://www.mestokrasno.sk), na úradnej tabuli mesta Krásno nad Kysucou.
15. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

16. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka).
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
21. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
23. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

### **Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom

**číní 33.600,- EUR.**

### **Oboznámenie sa s predmetom ponuky:**

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

**Obhliadku bytu č.5**

**termín 17.10.2016 od 7.00 do 16.00 hod. a 19.10.2016 od 7.00 do 14.00**

**hod. kontaktná osoba: Peter Šulgan – t.č. 041/4385212, 0917749723**

**email: krasbyt@gmail.com**

**Jaroslav Pagáč- t.č. 0917529045**

V Krásno nad Kysucou dňa

Ing. Jozef Grapa  
Primátor mesta